



Voici un exemple complet de **Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (DPGF)** pour un projet de **rénovation de maison**. Ce modèle détaillera les différents postes de travail et les coûts associés à chaque tâche, y compris les matériaux, la main-d'œuvre, et les frais généraux.

EXEMPLE DE DPGF - RÉNOVATION MAISON

Client : M. Dupont

Projet : Rénovation d'une maison (RDC et étage)

Lieu : 123 rue de la Rénovation, 75000 Paris

Date : 15 novembre 2024

1. DESCRIPTION DE LA MISSION :

Rénovation complète d'une maison ancienne comprenant la mise à neuf des installations électriques, de la plomberie, des revêtements muraux et de sols, la remise en état des

2. DÉCOMPOSITION DES COÛTS

Référence	Description du Poste	Quantité	Unité	Prix	Montant Total (HT)
				Unitaire (HT)	
1.1	Démolition des cloisons et préparation des surfaces	50	m ²	15 €	750 €
1.2	Enlèvement des anciens revêtements de sols	60	m ²	10 €	600 €
1.3	Excavation pour réaménagement des fondations	10	m ³	40 €	400 €
2.1	Maçonnerie : Réparation des murs (rebouchage, rejointoiement)	100	m ²	30 €	3 000 €
2.2	Installation de nouvelles cloisons (placo, isolant)	80	m ²	40 €	3 200 €
3.1	Plomberie : Installation d'une nouvelle arrivée d'eau	20	mètre	25 €	500 €

3.2	Installation de nouveaux équipements sanitaires (lavabo, WC, douche)	5	unité	350 €	1 750 €
4.1	Électricité : Remise à neuf des circuits électriques (prise, interrupteurs, câblage)	100	mètre	8 €	800 €
4.2	Installation d'un nouveau tableau électrique	1	unité	600 €	600 €
5.1	Peinture des murs et plafonds (préparation et finition)	150	m ²	25 €	3 750 €
5.2	Revêtement de sol (pose de carrelage et parquet)	60	m ²	50 €	3 000 €
6.1	Menuiserie : Remplacement des fenêtres et portes (matériaux standard)	10	unité	400 €	4 000 €
7.1	Aménagement cuisine : Installation cuisine équipée	1	forfait	3 500 €	3 500 €
8.1	Frais de transport des matériaux	-	-	-	300 €
8.2	Location d'équipement (échafaudages, machines de chantier)	-	-	-	500 €
9.1	Assurances chantier	-	-	-	500 €

3. TOTAL DES COÛTS

Sous-total (HT)	29 800 €
TVA (20%)	5 960 €
Total TTC	35 760 €

4. DÉTAIL DES COÛTS DE MAIN-D'ŒUVRE

Poste de Travail	Nombre d'ouvriers	Heures estimées	Taux horaire (HT)	Montant total (HT)
Démolition des cloisons	2	40 heures	30 €/h	2 400 €

Maçonnerie : Rebouchage et rejointoiement	2	60 heures	35 €/h	4 200 €
Plomberie	1	50 heures	35 €/h	1 750 €
Électricité	2	80 heures	30 €/h	4 800 €
Peinture des murs et plafonds	2	80 heures	25 €/h	4 000 €
Menuiserie : Remplacement des fenêtres	2	40 heures	35 €/h	2 800 €

5. TOTAL MAIN-D'ŒUVRE

Total Main-d'œuvre (HT) **19 950 €**

6. FRAIS GÉNÉRAUX ET IMPREVUS

Frais Généraux	Montant (HT)
Assurances chantier	500 €
Transport et logistique	300 €

Location de matériel	500 €
Autres imprévus	500 €
Total frais généraux	1 800 €

7. RÉCAPITULATIF DE LA DPGF

Détails	Montant (HT)
Sous-total des travaux	29 800 €
Sous-total main-d'œuvre	19 950 €
Frais généraux	1 800 €
Total (HT)	51 550 €
TVA (20%)	10 310 €
Total TTC	61 860 €

8. CONDITIONS DE PAIEMENT

Acompte à la signature du contrat : 30 % du montant TTC

Paiement en 2 échéances : 40 % à mi-chantier, 30 % à la réception des travaux.

Conclusion

Cet exemple de DPGF présente une estimation détaillée pour une rénovation de maison, avec une décomposition claire des coûts relatifs à chaque poste de travail. Il est important de bien suivre et vérifier chaque élément du devis, surtout en ce qui concerne les matériaux, la main-d'œuvre et les frais généraux, afin de garantir une transparence totale avec le client et de minimiser les risques de dérives budgétaires.

ajustements spécifiques en fonction des particularités du chantier, des choix de matériaux ou des tarifs de main-d'œuvre locaux.